天津轻工职业技术学院2022-2023年度维修项目**需求书**

项目预算：140万元 面向小微企业。

1. 项目背景

天津轻工职业技术学院坐落于天津海河教育园区雅观路1号，占地面积约800亩。

学院维修包括日常维修和小型维修两部分。拟通过公开招标聘请有资质的公司负责维修。

日常维修是指维修预算1000元以下的碎修，在后勤维修服务平台完成报修、审核、派工、接单、完工等操作。日常维修内容包括：上下水维修、木工维修、泥瓦工维修、设备、物品搬运等，

小型维修是指维修预算1000元以上至8万元以下的工程。小型维修内容包括：学院建筑物、构筑物、悬挂物等小型房屋修缮工程；墙、地砖维修工程；吊顶维修工程；窗户改造维修；水、暖、电、给排水维修工程等。

三、商务需求[请按实际需求填写完整]

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 需求条款 | 具体要求 | 是否为实质性条款 | 原因说明（实质性条款需列明原因） |
| 1 | 实质性资格要求 | 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且投标人须具备有效期内的安全生产许可证 | 是 | 确保所投产品符合国家质量技术监督管理局规定，保证产品质量过关。 |
| 2 | 服务要求 | 投标方应该专业配备合理，技术实力雄厚，设备保障精良，实践经验丰富，管理体系完整，社会信誉良好。 | 是 |  |
| 日常维修：投标方每天需在后勤维修平台上接单，动力设备科在审核报修后，需在30分钟内进行受理、派工，无特殊情况下48小时内完工， 维修人员遇到因各种原因无法马上解决的维修任务，应向报修人说明原因。项目实施期间须安排人员24小时至少有2名值班，7×24小时技术响应，遇突发事件工作人员需立即到达现场及时进行抢修。  小型维修：根据甲方实际需求进行维修。 | 是 |  |
| 付款方式：  本项目包工包料。用固定单价据实结算。  日常维修每月按实际发生量结算，先结算80%款项，次月15日前支付上一个月的费用，每季度由第三方有资质公司审计后再结算剩余尾款。（特殊情况以合同为准）  小型维修每季度按实际发生量结算，先结算80%款项，每季度15日前支付上一个季度的费用，每季度由第三方有资质公司审计后再结算剩余尾款。（特殊情况以合同为准） | 是 |  |
| 3 | 施工工期 | 签订合同之日起为期1 年 | 是 |  |
| 4 | 其他要求 | 投标方应配备人员：项目经理1人（二级建造师以上建筑工程专业），维修人员必须60岁以下。需配备11人维修人员，工种：项目经理1人，瓦工2人，木工2人，水暖工3人，油漆工1人，焊工1人，电工1人。配备人员在合同期间需驻场在学校，特殊工种需提供作业证。 |  |  |
| 投标方须设施工负责人1名，负责当次施工期间与学院进行沟通,保证施工工期、质量。若工程出现质量问题，则由投标方负责。  投标方须设置安全员1-2名，负责施工地点及外围周边的施工安全。 |  |  |
| 日常维修（维修预算1000元以下）的结算程序：维修数量依据纸质报修单中甲方报修人签字确认，维修材料费和人工费依据第三方有资质公司出具的审核报告，投标方依据审核报告根据学院后勤维修服务平台实际发生量汇总，学院后勤服务中心动力设备科审核后按月结算。每月按实际发生量结算，先结算80%款项，次月15日前支付上一个月的费用，每季度由第三方有资质公司审计后再结算剩余尾款。  小型维修（维修预算1000元以上至8万元以下）的结算程序：由投标方按实际发生工程量依据天津市最新工程预算定额出具工程量清单报价，由学院后勤服务中心动力设备科审核，每季度先结算80%款项，由第三方有资质公司审计后再结算剩余尾款 |  |  |

四、招标工程量清单（请附后）

五、施工完成后需达到的效果（**请具体列出，以保证验收质量）**：

1、投标方所有工程应符合国家相关标准，保证工程质量，保证施工安全。

2、投标方应依据国家相关规定提供相关的设计图纸、施工期间资料以备甲方验收和存档。

3、小型维修工程由第三方有资质公司汇同甲乙双方组织验收。

4、日常维修和小型维修保修期为一年，1年内维修部位出现质量问题中标单位负责维修。保修期限自验收合格之日起计算。