附件3

天津轻工职业技术学院

项目采购需求书

项目名称：2023年度保安服务（西青校区）

采购单位：天津轻工职业技术学院

编制部门：安全保卫部

编制时间：2023.5.25

版 次 ：第一版

编 制 说明

一、采购货物、工程和服务项目需填报此模板。

二、采购部门可以自行组织编制采购需求书，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。委托采购代理机构或其他第三方机构编制的，应当签订委托代理协议，并在委托代理协议中明确各方的职责分工和权利义务关系，采购部门需履行对采购需求管理的主体责任，并对采购需求的合法性、合规性、合理性负责。

三、编制的采购需求书应当符合《财政部关于印发<政府采购需求管理办法>的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

一、需求调查情况

（一）需求调查方式

为了解市场信息和现状，提升采购质量，为采购提供依据，通过论证的方式进行了此次需求调查。

（二）需求调查对象

天津海运职业学院、天津机电职业学院、天津现代职业技术学院。

（三）需求调查结果

1.相关产业发展情况

保安产业属于现代产业的重要组成部分，通过保安人员的工作实施来保障，固定区域内安全、正常工作秩序、治安秩序、防范于未然。

2.市场供给情况

市场竞争激烈，潜在供应商数量较多、服务能力均可以满足要求。

3.同类采购项目历史成交信息

经与天津交通职业学院、天津海运职业学院、天津机电职业学院、天津滨海职业学院进行调研。

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

5.其他相关情况

 无

（四）未开展需求调查的原因

 无

二、需求清单

（一）项目概况

天津轻工职业技术学院（西青校区）坐落于西青区西青道276号，为保证固定区域内安全、正常工作秩序、治安秩序、防范于未然需专业安保队伍24小时值守。

1. 采购项目预（概）算是否已落实

 是

1. 采购项目预（概）算

人数6人，每年25.5万元，一年25.5万元

总预（概） 算： 25.5万元

（三）采购标的汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **序号** | **标的名称** | **品目****分类编码** | **计量****单位** | **数量** | **预（概）算** |
| 1 | 1 | 保安服务 |  | 年 | 1 | 25.5万元 |

（四）技术商务要求

**二、商务需求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 需求条款 | 具体要求 | 是否为实质性条款 | 原因说明（实质性条款需列明原因） |
| 1 | 实质性资格要求 | 投标人须具有独立法人资格，提供经年检合格的营业执照副本原件及复印件，复印件加盖公章；提供保安公司服务许可证。 | 是 | 基本要求 |
| （1）提交响应文件截止日期为上半年的，提供近两个年度任一年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或开标前近3个月银行出具的资信证明。（2）提交响应文件截止日期为下半年的，提供上一个年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或开标前近3个月银行出具的资信证明。 | 是 | 基本要求 |
| 投标人须提供近三个月的依法缴纳税收和社会保障资金证明的复印件加盖公章 | 是 | 基本要求 |
| 2 | 是否需要勘察现场 | 否 |  |  |
| 3 | 服务要求 | 投标人须提供本项目详细的服务方案。 | 是 | 保证服务要求 |
| 4 | 服务期限 | 2023年9月14日至2024年9月13日，为期 1 年（特殊情况以合同为准，如遇不可抗因素合同终止） | 是 | 保证按期使用 |
| 5 | 服务地点 | 天津轻工职业技术学院西青道276号（西青校区） |  |  |
| 6 | 付款方式 | 签订合同后次月10日支付上月保安服务费，服务费的支付凭抽查保安工作情况为依据。 |  |  |
| 7 | 其它要求 | 采购人其他一些要求。。。 | 是 | 确保项目实施安全合法。 |

**注：红色字体为示例，请根据本项目实际情况填写**

**三、具体服务需求**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 技术要求（具体服务要求） | 单位 | 数量 | 预算分项价格（元） | 实质性技术条款原因说明 |
| 1 | 安保服务 | 具备保安员证；依法办事，严格遵守保安从业规范。坚守岗位，文明执勤，服装统一。 | 1项 |  1 |  25.5万元 |  |
|  |  | （一）保安服务范围：全面负责甲方校园内的安全治安、消防、突发事件处理等安保工作。（二）保安服务职责：1、门卫： （1）负责来访人员登记管理、物品进出登记管理、交通疏导与车辆停放的管理。（2）制定紧急事件处理预案，在校园大门主入口处设置110、119报警电话，发生紧急事件按相关规定及时处理。2、保安服务标准：（1）乙方派遣保安6人，每班2人，队长1人要求有工作经验，负责协调甲乙双方事务和管理校内保安人员。（2）对校园治安巡视检查、维护校园和谐及稳定，确保良好的校园秩序。（3）开展安全防范、消防检查，及时发现隐患，防患于未然。（4）组织开展对保安队员的培训、教育，提高保安人员综合队伍素质，确保保安队伍人员相对稳定。（5）落实岗位责任制、确保各班次人员数量及饱满的工作状态。（6）关于保安人员的年龄限制和因岗分配青年保安，形象岗等应根据甲方实际需要给予调配（保安年龄应满足20岁~55岁）。 |  |  |  |  |

（四）其他

（1）招标方权利、义务：

1、有权充分享受中标单位应当提供的服务，并要求中标单位提供的保安服务人员为身体健康的男性。

2、有权监督和抽查中标单位执行合同的情况、服务质量、提出合理的建议和要求，有权对保安队长提出更换及任免。

3、中标单位未能履行合同职责，违反招标方相关规定或发生重大责任事故（致使招标方受到严重影响和损失），招标方有权提前终止合同。

4、检查工作未发现脱岗、睡岗及其他责任事故，按期向中标单位支付保安服务费用的义务。

5、招标方应给中标单位提供必要的办公条件和方便（包括保安人员用房），根据工作需要，招标方应配备相应的手电、橡胶警棍等装备，用于校园安全巡逻。

6、招标方对中标单位工作人员有关校区内突发紧急事件的报告应及时予以处理，避免事态扩大化。

7、招标方应安排保卫处工作人员负责对中标单位工作的监督检查，并进行沟通和联系。

（2）中标单位的权利、义务：

中标单位应具备国家规定的为招标方提供安全保卫服务的相应资质，否则中标单位应承担相应的一切责任。

1、中标单位有责任按本合同的约定，为招标方提供安全保卫服务。

2、中标单位应保证服务质量，维护良好的保安公司形象。

3、中标单位应对服务人员进行严格的教育培训。对各岗位进行分工，负责到人。

4、中标单位对于招标方提出的整改及调换不合格保安人员的要求，应在三个工作日内调整完毕。

5、当校区内发生紧急事件或接到投诉，保安工作人员应立即通过校方设置的电话告知招标方保卫处值班人员，同时应对紧急事件进行相应的处理，避免事态出现恶化。

6、严格按《安全保卫工作标准》、《保安队管理制度》、《保安职责》提供服务。

7、中标单位向招标方派出的保安人员，必须持有保安员证上岗。凡中标单位保安（承揽）活动中造成中标单位员工及第三方的损失，均由中标单位承担全部责任，与招标方无关。

8、中标单位在承揽招标方保安活动中形成《登记表》《来访表》等材料，应装订成册，合同到期前一个月交付招标方。

9、中标单位在安保活动中，对知悉招标方非公开的事实材料，有保密义务。

10、中标单位须提供统一服装，佩戴胸卡标识，且以上工装、标识应标注中标单位的企业名称及logo以与招标方工作人员区分。

（3）违约责任：

1、非因法律规定或合同约定，任何一方擅自终止本合同应承担违约责任。如最终导致合同不能履行，违约方应赔偿未履行部分合同金额百分之五的违约金给守约方，由此给守约方造成的经济损失，违约方应负责赔偿。

2、如因不可抗力事件导致一方不能履行或不能完全履行合同，按照合同法的有关规定执行。

保安职责：

1.负责来访人员登记管理、物品进出登记管理、交通疏导与车辆停放的管理。

2.制定紧急事件处理预案，在校园大门主入口处设置110、119报警电话，发生紧急事件按相关规定及时处理。

安全保卫工作标准：

1.乙方派遣保安6人，每班2人，队长1人要求有工作经验，负责协调甲乙双方事务和管理校内保安人员。

2.对校园治安巡视检查、维护校园和谐及稳定，确保良好的校园秩序。

3.开展安全防范、消防检查，及时发现隐患，防患于未然。

4.组织开展对保安队员的培训、教育，提高保安人员综合队伍素质，确保保安队伍人员相对稳定。

保安队管理制度

1. 持保安证上岗。

2.严禁酒后上岗、严禁脱岗、严禁睡岗，做到精神饱满服装整齐。

3.认真负责来访人员登记管理、物品进出登记管理、交通疏导与车辆停放的管理。

4.制定紧急事件处理预案，在校园大门主入口处设置110、119报警电话，发生紧急事件按相关规定及时处理**。**